

Golfen im einzigartigen hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madullain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2020

4	Vorwort
5	Jahresrechnung
7	Geldflussrechnung
8	Anhang zur Jahresrechnung
10	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher
11	Aktienpiegel und Clubstatistik
12	Bericht der Revisionsstelle
13	Factsheet

«Soften von Spiel, bei dem man einen zu kleinen Ball in ein viel zu kleines Loch schlagen muss, mit Geräten, die für diesen Zweck denkbar ungeeignet sind.» – Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



## Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre

Wir erlauben uns, Sie mit diesem Jahresbericht über den Verlauf des Geschäftsjahres 2020 unserer Golfanlagen Zuoz-Madulain und Samedan zu informieren.

Vorweggenommen können wir sagen, blicken wir auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr 2020 zurück. Die sehr speziellen weltweiten Bedingungen verursacht durch die Corona Pandemie haben auch den Golfsommer im Engadin geprägt. Dies auf unsere Golfanlagen angeschaut zum Positiven. Dank den zahlreichen, vornehmlich Schweizer Gästen, welche im Engadin zu Gast waren und die rege Frequenz unserer treuen Mitgliedern.

Der Frühling von Mitte März bis Ende Mai war wittertechnisch geprägt von Sonnenschein und warmen Temperaturen. Dies hat sich merklich auf den Zustand unserer Golfplätze ausgewirkt und das Wachstum früh positiv beeinflusst. Per 11. Mai konnten wir, nachdem die Vorgaben des Bundes dies zuliessen, mit zwei Tagen Verspätung gegenüber dem geplanten Öffnungstermin unsere Anlagen öffnen. Dies sofort mit Sommergrüns und im Vergleich zu regulären Jahren, mit sehr weit fortgeschrittenem Platzzustand für die Jahreszeit. Auch die Platzbelegung war ab Saisonanfang sehr hoch und für den Mai unüblich. Aufgrund dieser Situation wurde bereits eine Woche später und früher als geplant die Golfanlage in Zuoz-Madulain geöffnet.

Der Sommer war geprägt von mehrheitlich schönem Wetter und sehr guter Platzbelegung. Als Wehrmutstropfen muss erwähnt werden, dass bedingt durch die Pandemiesituation, viele Veranstaltungen und Turniere, insbesondere in der ersten Sommerhälfte, abgesagt oder verschoben werden mussten. Weiter gab es im Bereich der Gastronomie Auflagen und Einschränkungen, welche die Situation für unsere Restaurantpächter nicht einfach machten einen Betrieb sicherzustellen. Ende September, sowie im Oktober gab es dann zeitweise Perioden mit Schnee. Dafür konnte mit eingeschränktem Angebot über 9 Loch und mit Wintergreens bis Mitte November noch gespielt werden.

Auf der Mitgliederseite konnte im Geschäftsjahr ein schöner Zuwachs von 81 Neumitgliedern erreicht werden.

Das sichere und weitsichtige Navigieren in diesem sehr beweglichen Umfeld gelingt nur mit der Unterstützung von verlässlichen Partnern. Ein herzliches Dankeschön darum an dieser Stelle an: Unsere langjährigen Sponsoren, den Clubvorstand des Engadine Golf Club, unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und insbesondere Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre.

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt eine erlebnisreiche und entspannte Golfsaison und freuen uns auf den gemeinsamen Golfsommer 2021.



---

Luis A. Wieser  
Präsident Verwaltungsrat

BILANZ	31.12.2020		31.12.2019	
	TCHF	%	TCHF	%
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'171</b>	<b>9.0</b>	<b>715</b>	<b>5.3</b>
Flüssige Mittel	1'028		617	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen <a href="#">Ref. 2.1</a>	90		90	
Andere Forderungen	47		5	
Aktive Rechnungsabgrenzung	6		3	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11'818</b>	<b>91.0</b>	<b>12'678</b>	<b>94.7</b>
Gebäude <a href="#">Ref. 2.2</a>	5'731		5'898	
Golfanlagen <a href="#">Ref. 2.3</a>	5'914		6'309	
Mobile Sachanlagen <a href="#">Ref. 2.4</a>	33		296	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand	140		175	
<b>Total Aktiven</b>	<b>12'989</b>	<b>100.0</b>	<b>13'393</b>	<b>100.0</b>
<b>Passiven</b>				
<b>Fremdkapital</b>	<b>3'389</b>	<b>26.1</b>	<b>3'977</b>	<b>29.7</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	76		110	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	36		16	
Passive Rechnungsabgrenzungen	173		171	
Rückstellungen <a href="#">Ref. 2.5</a>	69		19	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig	3'035		3'661	
<b>Eigenkapital</b>	<b>9'600</b>	<b>73.9</b>	<b>9'416</b>	<b>70.3</b>
Aktienkapital	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven	688		688	
Bilanzverlust	-20		-174	
Eigene Aktien <a href="#">Ref. 5.</a>	-168		-198	
<b>Total Passiven</b>	<b>12'989</b>	<b>100.0</b>	<b>13'393</b>	<b>100.0</b>

ERFOLGSRECHNUNG	2020		2019	
	TCHF	%	TCHF	%
<b>Nettoerlös</b> . . . . .	<b>3'544</b>	100.	<b>3'278</b>	100.
Ertrag Spielbetrieb . . . . . <a href="#">Ref. 2.6</a>	2'783		2'584	
Ertrag Infrastruktur . . . . .	315		307	
Dienstleistungserträge . . . . .	327		262	
Übriger Ertrag . . . . .	131		160	
Erlösminderungen . . . . .	-12		-35	
<b>Betriebsaufwand</b> . . . . .	<b>2'449</b>	69.1.	<b>2'519</b>	76.8.
Direkter Aufwand . . . . .	219		341	
Personalaufwand . . . . .	1'390		1'345	
Pacht- und Mietzinse . . . . .	94		90	
Unterhalt . . . . .	410		384	
Versicherungen und Abgaben . . . . .	45		38	
Energie- und Entsorgungsaufwand . . . . .	97		101	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand . . . . .	124		123	
Werbeaufwand / Wettspiele . . . . .	70		97	
<b>Total EBITDA</b> . . . . .	<b>1'095</b>	30.9.	<b>759</b>	23.2.
Abschreibungen . . . . .	1'014		734	
<b>Total EBIT</b> . . . . .	<b>80</b>	2.3.	<b>25</b>	0.8.
<b>Finanzerfolg</b> . . . . .	<b>-59</b>	-1.7.	<b>-58</b>	-1.8.
Finanzaufwand . . . . .	-59		-58	
Finanzertrag . . . . .	-		-	
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b> . . . . .	<b>21</b>	0.6.	<b>-33</b>	-1.0.
<b>Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag</b>				
Ausserordentlicher Aufwand <a href="#">Ref. 3.1</a> . . . . .	-15			
Ausserordentlicher Ertrag <a href="#">Ref. 3.1</a> . . . . .	189		83	
<b>Total EBT</b> . . . . .	<b>195</b>	5.5.	<b>50</b>	1.6.
<b>Steuern</b> . . . . .	<b>-41</b>	1.1.	<b>-45</b>	1.4.
<b>Jahresgewinn</b> . . . . .	<b>154</b>	4.3.	<b>5</b>	0.2.

GELDFLUSSRECHNUNG	2020 TCHF	2019 TCHF
<b>Cashflow aus betrieblicher Leistung</b> . . . . .	<b>1'217</b> . . . . .	<b>749</b> . . . . .
Jahresergebnis . . . . .	154 . . . . .	5 . . . . .
Abschreibungen . . . . .	1'014 . . . . .	734 . . . . .
Rückstellungen . . . . .	49 . . . . .	10 . . . . .
<b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b> . . . . .	<b>-57</b> . . . . .	<b>-65</b> . . . . .
Veränderung Eigene Aktien . . . . .	29 . . . . .	4 . . . . .
Veränderung Reserven für Eigene Aktien . . . . .	-29 . . . . .	-4 . . . . .
Veränderung Forderungen . . . . .	-42 . . . . .	-17 . . . . .
Veränderung Transitorische Aktiven . . . . .	-3 . . . . .	23 . . . . .
Veränderung Verbindlichkeiten . . . . .	-14 . . . . .	-57 . . . . .
Veränderung Transitorische Passiven . . . . .	2 . . . . .	-14 . . . . .
<b>Cash-Flow Geld, Betrieb</b> . . . . .	<b>1'161</b> . . . . .	<b>684</b> . . . . .
<b>Cash-Flow aus Investitionen</b> . . . . .	<b>-153</b> . . . . .	<b>-268</b> . . . . .
Gebäude . . . . .	-30 . . . . .	-4 . . . . .
Golfanlagen . . . . .	-12 . . . . .	-17 . . . . .
Mobile Sachanlagen . . . . .	-111 . . . . .	-247 . . . . .
<b>Finanzierungsüberschuss</b> . . . . .	<b>1'008</b> . . . . .	<b>416</b> . . . . .
<b>Cash-Flow aus Finanzierung</b> . . . . .	<b>-597</b> . . . . .	<b>-322</b> . . . . .
Veränderung Hypotheken . . . . .	-626 . . . . .	-326 . . . . .
Veränderung eigene Aktien . . . . .	29 . . . . .	4 . . . . .
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b> . . . . .	<b>411</b> . . . . .	<b>94</b> . . . . .
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01. . . . .	617 . . . . .	522 . . . . .
<b>Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.</b> . . . . .	<b>1'028</b> . . . . .	<b>617</b> . . . . .

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2020 TCHF	31.12.2019 TCHF
<b>2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> . . . . .	<b>90</b> . . . . .	<b>90</b> . . . . .
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen . . . . .	201 . . . . .	189 . . . . .
Delkredere . . . . .	-111 . . . . .	-99 . . . . .
<b>2.2 Gebäude</b> . . . . .	<b>5'731</b> . . . . .	<b>5'898</b> . . . . .
Clubhaus Samedan . . . . .	976 . . . . .	1'005 . . . . .
Werkgebäude und Materialdepot Samedan . . . . .	844 . . . . .	902 . . . . .
Resgia Zuoz . . . . .	3'911 . . . . .	3'991 . . . . .
<b>2.3 Golfanlagen</b> . . . . .	<b>5'914</b> . . . . .	<b>6'309</b> . . . . .
Golfanlage Samedan . . . . .	1'409 . . . . .	1'461 . . . . .
Driving Range Samedan . . . . .	519 . . . . .	556 . . . . .
Golfanlage Zuoz . . . . .	3'647 . . . . .	3'930 . . . . .
Driving Range Zuoz . . . . .	339 . . . . .	362 . . . . .
<b>2.4 Mobile Sachanlagen</b> . . . . .	<b>33</b> . . . . .	<b>296</b> . . . . .
Maschinen . . . . .	2 . . . . .	207 . . . . .
Mobiliar und Einrichtungen . . . . .	31 . . . . .	59 . . . . .
Fahrzeuge . . . . .	0 . . . . .	30 . . . . .
<b>2.5 Rückstellungen</b> . . . . .	<b>69</b> . . . . .	<b>19</b> . . . . .
Marketingfonds Engadin Golfhotels . . . . .	69 . . . . .	19 . . . . .
<b>2.6 Ertrag Spielbetrieb</b> . . . . .	<b>2'783</b> . . . . .	<b>2'584</b> . . . . .
Jahresspielgebühren . . . . .	1'338 . . . . .	1'304 . . . . .
Greenfee Gäste . . . . .	1'115 . . . . .	779 . . . . .
Driving Range . . . . .	70 . . . . .	49 . . . . .
Matchfee . . . . .	260 . . . . .	452 . . . . .



3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	31.12.2020 TCHF	31.12.2019 TCHF
<b>3.1 Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>174.</b>	<b>83.</b>
Baukostenbeiträge	189.	83.
Rückstellung MWST-Revision Jahre 2015 – 2019	-15	0.
<b>4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien</b>		
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>38.</b>	<b>29.</b>
direkt oder indirekt Beteiligte	38.	29.
<b>5. Eigene Anteile</b>		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	289	328.
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	0	42.
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	400.	400.
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	39.	30.
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	700	700.
<b>6. Sonstige Angaben</b>		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	5'731	5'898.
<b>7. Anzahl Mitarbeiter</b>		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50.

## 8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 12. Februar 2021 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## 9. Sonstige Angaben

Die COVID-19-Pandemie hat nach wie vor starke Implikationen auf die gesamte Weltwirtschaft, insbesondere auch was die Reise- bzw. Tourismusbranche angeht. Eine genaue Schätzung der finanziellen Auswirkungen auf das kommende Geschäftsjahr 2021 der Golf Engadin/St. Moritz AG ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Wir gehen davon aus, dass die Auswirkungen keinen Einfluss auf die Fortführungsfähigkeit der Unternehmenstätigkeit haben werden.

VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES	31.12.2020 TCHF	31.12.2019 TCHF
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-20</b>	<b>-174.</b>
Bilanzverlustvortrag	-174	-179.
Jahresgewinn	154	5.
<b>Antrag</b>		
Verlustvortrag auf neue Rechnung	20	-174.
<b>Neuer Verlustvortrag</b>	<b>-20</b>	<b>-174.</b>

# Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

(Vorjahreszahlen in Klammern)

**Geschlagene Bälle Driving Ranges** 942'367 (810'000)

**Öffnungstage** 173 (164)

An 61 (46) Tagen wurde in Samedan und an 24 (14) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

## Gespielte Runden

(elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	<b>9'690</b> (6'201)	<b>8'691</b> (5'568)	<b>3'664</b> (5'364)	<b>22'045</b> (17'133)	<b>28.7%</b>
Zuoz-Madulain	<b>5'123</b> (3'125)	<b>6'886</b> (4'452)	<b>1'901</b> (2'762)	<b>13'910</b> (10'339)	<b>34%</b>
<b>Total</b>	<b>14'813</b> (9'326)	<b>15'577</b> (10'020)	<b>5'565</b> (8'126)	<b>35'955</b> (27'472)	<b>30.9%</b>

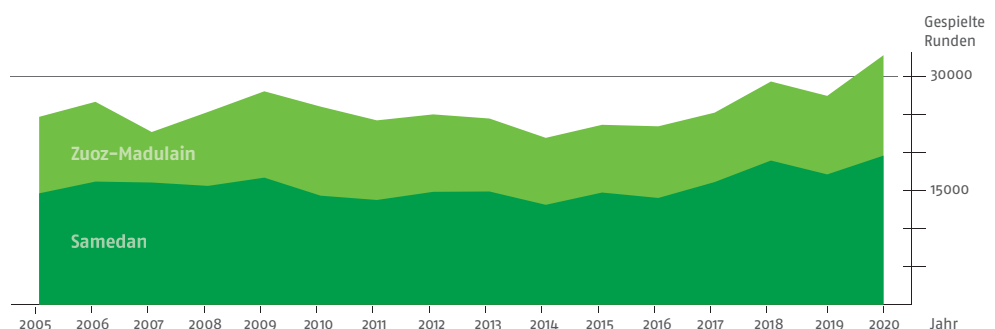
Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	1002 (643)	1'576 (1'510)	2'578 (2'153)
	55.8%	4.3%	19.7%

**Gespielte offizielle Turniere** 74 (114) inklusive 2 Turnierwochen, 39 Turniere abgesagt (Corona bedingt)

## Gespielte Runden über 16 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607
<b>Total</b>	<b>24'713</b>	<b>26'690</b>	<b>26'013</b>	<b>25'359</b>	<b>28'074</b>	<b>26'056</b>	<b>24'247</b>	<b>25'034</b>	<b>24'490</b>

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Samedan	13'129	14'747	14'033	16'126	18'958	17'133	22'045
Zuoz-Madulain	8'816	8'916	9'433	9'139	10'404	10'339	13'910
<b>Total</b>	<b>21'945</b>	<b>23'663</b>	<b>23'466</b>	<b>25'265</b>	<b>29'362</b>	<b>27'472</b>	<b>35'955</b>



## AKTIENSPIEGEL per 31.12.2020

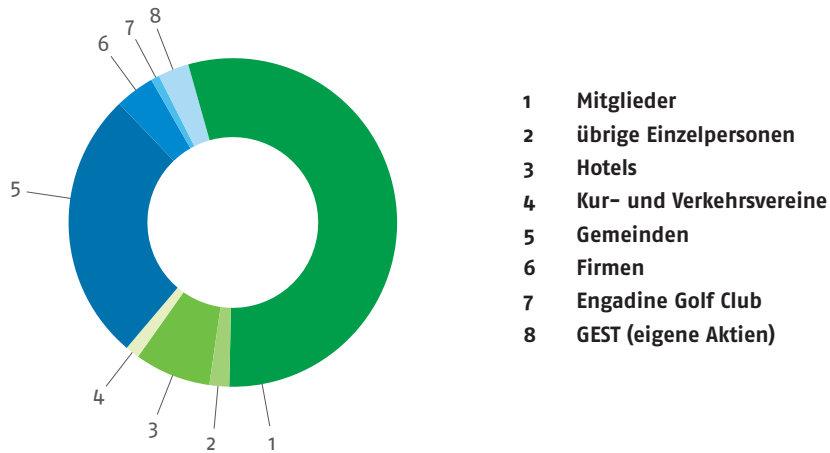
(Prozentwerte gerundet)

### 90 Betriebe

39	Hotels. ....	683	Aktien . . . . .	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine. ....	135	Aktien . . . . .	1%
11	Gemeinden. ....	2'436	Aktien . . . . .	27%
34	Firmen . . . . .	342	Aktien . . . . .	4%
1	Engadine Golf Club. ....	73	Aktien . . . . .	1%
1	GEST (eigene Aktien). ....	289	Aktien . . . . .	3%
<b>Total</b>		<b>3'958</b>	<b>Aktien . . . . .</b>	<b>43%</b>

### 1129 Einzelpersonen

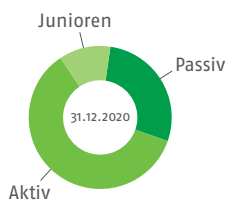
1'080	Mitglieder. ....	4'977	Aktien . . . . .	55%
49	übrige Einzelpersonen. ....	165	Aktien . . . . .	2%
<b>Total</b>		<b>5'142</b>	<b>Aktien . . . . .</b>	<b>57%</b>



## CLUBSTATISTIK per 31.12.2020

Mitglieder ● 01.01.20 ● 31.12.20

### Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Junioren
● 1'287	755	392	140
Neueintritte	51	0	30
Statuswechsel	3	35	8
Austritte	-16	-35	-21
● 1'342	793	392	157
	59.1%	29.2%	11.7%



An die  
Generalversammlung der  
Golf Engadin / St. Moritz AG  
7503 Samedan

St. Moritz, 9. Februar 2021

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der Golf Engadin / St. Moritz AG für das am 31.12.2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Enrico Joos  
Revisionsexperte

Beilagen  
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)  
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

RBT AG – Piazza dal Mulin 6 – CH-7500 St. Moritz – Tel. +41 81 836 22 66 – Fax. +41 81 836 22 67  
Representative Office Zürich - RBT AG – Uraniastrasse 12 – CH-8001 Zürich  
E-Mail: [info@rbtag.ch](mailto:info@rbtag.ch) – [www.rbtag.ch](http://www.rbtag.ch) – [www.portal.rbtag.ch](http://www.portal.rbtag.ch) Eidg. zugelassene Revisionsexperten

Mitglied



TREUHAND | SUISSE

HotellerieSuisse  
Trusted Consultant

---

**GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG****Verwaltungsrat**

<b>Präsident:</b>	Luis A. Wieser, Zuoz
<b>Vizepräsident:</b>	Hugo Wetzel, St. Moritz
<b>Mitglieder:</b>	Ladina Tarnuzzer, Zuoz Richard Plattner, Pontresina Dumeng Clavuot, Samedan

**Geschäftsführung** Ramun Ratti, Zuoz

---

**ENGADINE GOLF CLUB****Vorstand**

<b>Präsident:</b>	Dumeng Clavuot, Samedan
<b>Captain:</b>	Paul Zryd, St. Moritz
<b>Kassier:</b>	Daniel Moser, Pontresina
<b>Marketing:</b>	Eveline Fasser Testa, St. Moritz
<b>Mitglied:</b>	Ladina Tarnuzzer, Zuoz
<b>Mitglied:</b>	Caroline Rosenberger, Kilchberg

---

**PARTNER****der GOLF ENGADIN St. Moritz AG**



«Gibt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» - Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

