

Golfen im einzigartigen hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madullain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2024

4	Vorwort
5	Jahresrechnung
7	Geldflussrechnung
8	Anhang zur Jahresrechnung
10	Bericht der Revisionsstelle
11	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher
12	Aktienpiegel und Clubstatistik
13	Factsheet

«Schief ist ein Spiel, bei dem man einen zu kleinen Ball in ein viel zu kleines Loch schlagen muss, mit Geräten, die für diesen Zweck denkbar ungeeignet sind.» - Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren

wir freuen uns, Ihnen den Jahresbericht für das Geschäftsjahr 2024 der Golf Engadin St. Moritz AG vorzulegen und Ihnen einen umfassenden Einblick in unsere Entwicklungen und Erfolge zu geben.

Die Golfsaison 2024 verlief äusserst erfolgreich und stabil. Sowohl die Golfanlagen in Zuoz-Madulain als auch in Samedan konnten unter ausgezeichneten Bedingungen starten. Das Wetter war von April bis Anfang Juli und im Herbst wechselhaft und regnerisch, während die Monate Juli und August von viel Sonnenschein geprägt waren. Trotz dieser Wetterkapriolen konnten nahezu alle Veranstaltungen wie geplant durchgeführt werden.

Eine besondere Herausforderung war die Instandsetzung der durch einen Murgang beschädigten Löcher 15 und 16 auf der Golfanlage Zuoz-Madulain. Trotz der schwierigen Wetterbedingungen konnten die Arbeiten termingerecht abgeschlossen werden, und Mitte August war die gesamte Anlage wieder vollständig bespielbar. Ein herzliches Dankeschön gebührt allen Beteiligten für ihren Einsatz. Die finanziellen Auswirkungen des Murgangs konnten grösstenteils durch ausserordentliche Eigenleistungen, einer kostenbewussten Projektführung und sehr grosszügigen Beiträgen unserer Versicherung abgedeckt werden.

Im Bereich der Infrastruktur arbeitete der Betrieb im abgelaufenen Geschäftsjahr an der Projektausschreibung für das geplante neue Clubhaus in Samedan. Fünf Architekturbüros nahmen am Projektwettbewerb teil und präsentierten Ende November ihre Entwürfe einer Fachjury, die aus Experten und Verwaltungsratsmitgliedern bestand. Wir freuen uns, Ihnen das Siegerprojekt

des Architekturbüros Küchel Architects im Rahmen der diesjährigen Generalversammlung vorstellen zu können. Der Verwaltungsrat wird nun die Detailplanung und die Finanzierung dieses Projekts vorantreiben.

Auf der Mitgliederseite konnten wir im vergangenen Jahr einen erfreulichen Zuwachs an Neumitgliedern verzeichnen. Diese Entwicklung ist entscheidend für die langfristige Finanzierung unserer zukünftigen Projekte.

Der Erfolg der Golf Engadin St. Moritz AG wäre nicht möglich ohne das Engagement und die hervorragende Leistungsbereitschaft aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unserer langjährigen Sponsoren und Partner sowie Ihnen, unseren geschätzten Aktionärinnen und Aktionären. Ihr verlässlicher Beitrag und Ihre Unterstützung ermöglichen es uns, sicher und erfolgreich in diesem dynamischen Umfeld zu agieren und unser Golfangebot nachhaltig zu positionieren.

Im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsführung der Golf Engadin St. Moritz AG bedanke ich mich herzlich für Ihre fortwährende Unterstützung und freue mich auf eine weitere erfolgreiche Zusammenarbeit im kommenden Geschäftsjahr.

Mit freundlichen Grüßen,

Andry Niggli
Präsident Verwaltungsrat

BILANZ	31.12.2024		31.12.2023	
	TCHF	%	TCHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen	451	3.5	264	2.0
Flüssige Mittel	72		197	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen Ref. 2.1	72		62	
Andere Forderungen	3		2	
Aktive Rechnungsabgrenzung	304		3	
Anlagevermögen	12'561	96.5	12'696	98.0
Gebäude Ref. 2.2	7'682		7'555	
Golfanlagen Ref. 2.3	4'378		4'623	
Mobile Sachanlagen Ref. 2.4	501		483	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand	0		35	
Total Aktiven	13'012	100.0	12'960	100.0
Passiven				
Fremdkapital	3'310	25.4	3'266	25.2
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	134		353	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	54		75	
Passive Rechnungsabgrenzungen	291		208	
Rückstellungen Ref. 2.5	35		84	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig	2'796		2'546	
Eigenkapital	9'702	74.6	9'694	74.8
Aktienkapital	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven	688		688	
Bilanzgewinn	7		8	
Eigene Aktien Ref. 5.	-93		-101	
Total Passiven	13'012	100.0	12'960	100.0

ERFOLGSRECHNUNG	2024		2023	
	TCHF	%	TCHF	%
Nettoerlös	3'772	100.0	3'605	100.0
Ertrag Spielbetrieb. Ref. 2.6	2'820		2'641	
Ertrag Infrastruktur	305		282	
Dienstleistungserträge	493		522	
Übriger Ertrag	163		136	
Erlösminderungen	-10		24	
Betriebsaufwand	2'920	77.4	2'658	73.7
Direkter Aufwand	487		239	
Personalaufwand	1'654		1'662	
Pacht- und Mietzinse.	67		69	
Unterhalt	399		371	
Versicherungen und Abgaben.	49		44	
Energie- und Entsorgungsaufwand	92		87	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand	98		112	
Werbeaufwand / Wettspiele	74		74	
Total EBITDA	852	22.6	947	26.3
Abschreibungen	829		946	
Total EBIT	23	0.6	1	0.0
Finanzerfolg	89	2.4	67	1.9
Finanzaufwand	89		67	
Finanzertrag	0		0	
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-66	-1.8	-66	-1.8
Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag				
Ausserordentlicher Aufwand Ref. 3.1	4		120	
Ausserordentlicher Ertrag. Ref. 3.1	115		120	
Total EBT	45	1.5	54	1.5
Steuern	45	1.3	45	1.3
Jahresgewinn	0	0.3	9	0.3

GELDFLUSSRECHNUNG	2024 TCHF	2023 TCHF
Cashflow aus betrieblicher Leistung	779	944
Jahresgewinn	0	9
Abschreibungen	829	945
Rückstellungen	-48	-10
Veränderung Nettoumlaufvermögen	-468	627
Veränderung Eigene Aktien	8	27
Veränderung Reserven für Eigene Aktien	-8	-27
Veränderung Forderungen	-11	394
Veränderung Transitorische Aktiven	-300	28
Veränderung Verbindlichkeiten	-240	185
Veränderung Transitorische Passiven	83	20
Cash-Flow Geld, Betrieb	311	1'571
Cash-Flow aus Investitionen	-694	-1'975
Gebäude	-407	-1'352
Golfanlagen	-61	-81
Mobile Sachanlagen	-226	-542
Finanzierungslücke	-383	-404
Cash-Flow aus Finanzierung	258	-211
Veränderung Hypotheken	250	-238
Veränderung eigene Aktien	8	27
Veränderung der flüssigen Mittel	-125	-615
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01.	197	812
Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.	72	197

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	72.	62.
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	103.	83.
Delkredere	-31	-21.
2.2 Gebäude	7'682	7'555.
Clubhaus Samedan	3'066	2'707.
Werkgebäude und Materialdepot Samedan	652.	686.
Resgia Zuoz	3'964	4'162.
2.3 Golfanlagen	4'378	4'623.
Golfanlage Samedan	1'215	1'255.
Driving Range Samedan	462	485.
Golfanlage Zuoz	2'423	2'608.
Driving Range Zuoz	278	278.
2.4 Mobile Sachanlagen	501.	483.
Maschinen	179	291.
Mobiliar und Einrichtungen	16	19.
Fahrzeuge	306	173.
2.5 Rückstellungen	35	84.
Marketingfonds Engadin Golfhotels	35.	84.
2.6 Ertrag Spielbetrieb	2'820.	2'641.
Jahresspielgebühren	1'377	1'392.
Greenfee Gäste	841	867.
Driving Range	57	61.
Matchfee	545	321.

	31.12.2024 TCHF	31.12.2023 TCHF
3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
3.1 Ausserordentlicher Ertrag	111	120
Baukostenbeiträge	105	112
Ausbuchung Doppelzahlungen	10	0
Aufwendungen im Zusammenhang mit Diebstählen	-4	8
4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen direkt oder indirekt Beteiligte	103	83
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen direkt oder indirekt Beteiligte	0	135
5. Eigene Anteile		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	184	196
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	3	0
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	400	400
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	15	39
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	700	700
6. Sonstige Angaben		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	7'682	7'555
7. Anzahl Mitarbeiter		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50
8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		
VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES		
Bilanzgewinn	7	8
Bilanzverlustvortrag	7	-1
Jahresgewinn	0	9
Antrag		
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	7	8
Neuer Gewinnvortrag	7	8



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Golf Engadin / St. Moritz AG, Samedan

St. Moritz, 11. Februar 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Golf Engadin / St. Moritz AG** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler
Dipl. Treuhandexperte
Revisionsexperte

Enrico Joos
Dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

PLATZSTATISTIK 2024

(Vorjahreszahlen in Klammern)

Geschlagene Bälle Driving Ranges 790'150 (833'840)

Öffnungstage 176 (170)

An 62 (48) Tagen wurde in Samedan und an 10 (12) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

Gespielte Runden (elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	9'089 (8'391)	6'273 (6'901)	4'221 (3'881)	19'583 (19'173)	2.1%
Zuoz-Madulain	4'264 (4'348)	4'065 (4'707)	1'434 (1'815)	9'763 (10'870)	-10.2%
Total	13'353 (12'739)	11'338 (11'608)	5'655 (5'696)	29'346 (30'043)	-2.3%

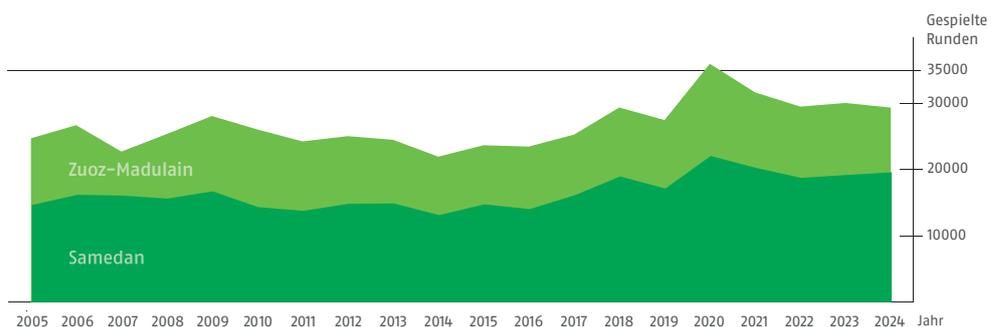
Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	1'143 -7.5% (1'236)	1'488 0.5% (1'480)	2'631 -3.1% (2'716)

Gespielte offizielle Turniere 90 (93) inklusive 2 Turnierwochen

Gespielte Runden über 20 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883	13'129
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607	8'816
Total	24'713	26'690	26'013	25'359	28'074	26'056	24'247	25'034	24'490	21'945

Jahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Samedan	14'747	14'033	16'126	18'958	17'133	22'045	20'252	18'740	19'173	19'583
Zuoz-Madulain	8'916	9'433	9'139	10'404	10'339	13'910	11'395	10'755	10'870	9'763
Total	23'663	23'466	25'265	29'362	27'472	35'955	31'647	29'495	30'043	29'346



AKTIENSPIEGEL per 31.12.2024

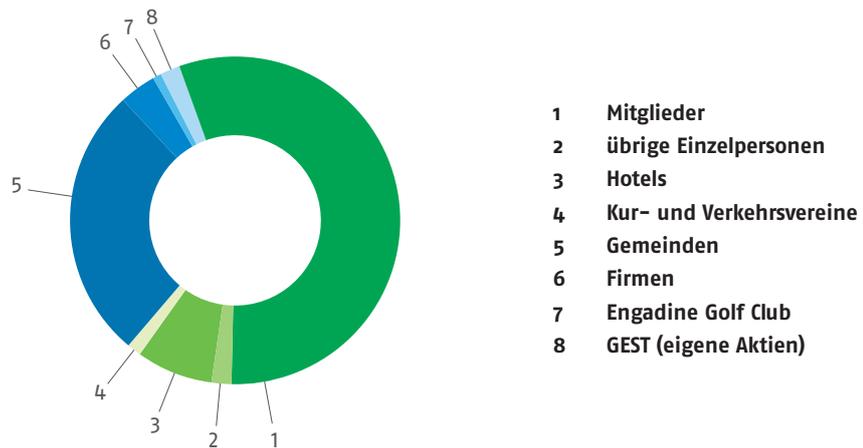
(Prozentwerte gerundet)

89 Betriebe

40	Hotels	699	Aktien	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine	135	Aktien	1%
11	Gemeinden	2'436	Aktien	27%
32	Firmen	326	Aktien	4%
1	Engadine Golf Club	78	Aktien	1%
1	GEST (eigene Aktien)	184	Aktien	2%
Total		3'858	Aktien	42%

1173 Einzelpersonen

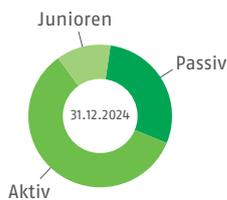
1'123	Mitglieder	5'072	Aktien	56%
50	übrige Einzelpersonen	170	Aktien	2%
Total		5'242	Aktien	58%



CLUBSTATISTIK per 31.12.2024

Mitglieder ● 01.01.24 ● 31.12.24

Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Junioren
● 1'370	809	357	204
● 1'358	797	396	165
	58.7%	29.2%	12.2%

GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG**Verwaltungsrat**

Präsident:	Andry Niggli, Samedan
Vizepräsident:	Richard Plattner, Pontresina
Mitglieder:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz Hugo Wetzel, St. Moritz Dumeng Clavuot, Samedan Martin Berthod, St. Moritz

Geschäftsführung Ramun Ratti, Zuoz

ENGADINE GOLF CLUB**Vorstand**

Präsident:	Dumeng Clavuot, Samedan
Captain:	Paul Zryd, St. Moritz
Vize-Captain:	Nadja Heuberger, Pontresina
Kassier:	Daniel Moser, Pontresina
Marketing:	Flurina Maier, Pontresina
Mitglied:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz
Mitglied:	Caroline Rosenberger, Madulain/Kilchberg

PARTNER

der GOLF ENGADIN St. Moritz AG





«Gebt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» - Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

